

Haustyp C

Doppelhaushälften giebelständig mit Krüppelwalmdach, schlüsselfertig



Straßenansicht



Gartenansicht

Wohnen mit ansprechenden Grundrissen und einer exquisiten Ausstattung.
Der optische Charme dieses Hauses liegt in der Art der Erstellung.
Im Gegensatz zu der üblichen Doppelhausbauweise verfügt dieses Haus über ein eigenes komplettes Satteldach mit Krüppelwalm.

Barrierefreies Wohnen für Senioren wie auch für die Kleinfamilie oder den Singlehaushalt!

Wohn- / Essraum mit integrierter Küche, 1 Schlafzimmer, Diele / Flur, Gäste-WC, großzügiges Bad, Hausanschluss- / Hauswirtschaftsraum, Dachgeschoss ausbaufähig, Garage 4,10 m x 7,50 m, schlüsselfertig gemäß Ausstattungsbeschreibung.

Wohnfläche ca.:	97 m ²
Nutzfläche ca.:	77 m ² (Speicher + Garage)
Außenmaße	9,00 m x 12,00 m
Anzahl der Vollgeschosse:	1
Garage/Stellplatz:	vorhanden
Heizung:	Gasbrennwerttechnik Solarkollektoren (Solar-Gas-Kombi-Therme) Markenqualität

Komplettpreis in 2013
(ohne Grundstück): **187.400,00 €**

AUSSTATTUNG:

Es werden nur hochwertige Bauteile verwendet:

- Isolierung unter und über der Bodenplatte
- Kalksandsteinmauerwerk
- Hochwertiger Verblender
- Tondachziegel und Naturschiefer
- Dachüberstände, Unterseite farbig, aus beständigem Kunststoff
- Isofenster (3-fach Verglasung) innen weiß / außen farbig, mit innenliegenden Sprossen und elektr. Rollläden
- Haustüre und Nebeneingangstüre (Garage) mit erhöhter Sicherheitsstufe (Einbruchschutz)
- Außenfensterbänke aus Betonformstein
- Fußbodenheizung im gesamten Erdgeschoss aus Kupfer
- Bodeneinschubtreppe zum Dachgeschoss, (auf Wunsch Wangentreppe in hochwertiger Holzqualität mit Echtholz Buchenstufen und Edelstahlstäben, gegen Aufpreis)
- Großzügige Elektroinstallation
- Gesamtes Erdgeschoss mit hochwertigen Fliesen
- Badezimmer und Gäste-WC komplett mit hochwertigen Feinstein-Fliesen
- Gasbrennwerttherme mit Edelstahl-Solar-Standspeicher, Solarkollektoren (heizungsunterstützend)
- Staubsaugersystem in den Wänden integriert

EXZELLENT E BADAUSSTATTUNG:

- Wandhängende WC-Anlage mit Unterputzspülkasten und regulierbarer Wasserspülung
- Waschbecken 70 cm als Möbelwaschtisch mit Hängeunterschrank
- Großer Spiegel in Fliesenwand über Waschtisch eingelassen
- Eckbadewanne mit Unterputz-Einlaufgarnitur
- Ebenerdige Dusche mit Edelstahl-Duschrinne, Sitzbank, Duschabtrennung auf Sonderwunsch
- Thermostat-Brausebatterie
- Shower-Pipe (Tellerkopfbrause)
- Handtuchheizkörper
- Fußbodenheizung aus Kupfer
- Feuchtraum Holzdecke mit Lichtherimmel im Bad

GÄSTE – WC:

- Handwaschbecken 50 cm mit Einhebelmischbatterie (Kalt-/Warmwasser) sowie Halbsäule unter dem Waschbecken aus Porzellan
- Wandhängende WC-Anlage mit Unterputzspülkasten und regulierbarer Wasserspülung

GARAGE:

- Großes isoliertes Sektionaltor als Rolltor, farbig, elektrisch bedienbar
- Die gesamte Garage ist isoliert, das Garagendach hat ebenfalls eine spezielle Aufdachisolierung (Sonderleistung)
- Garagenebeneingangstüre passend zu den Fenstern

AUSSENANLAGE:

- Pflasterung komplette Einfahrt zur Garage einschließlich Hauseingang
- Große Terrasse mit hochwertigem Pflaster
- Außenanlage fertig angelegt mit Rasen und Zaunanlage
- Alle Hausanschlüsse wie Gas - Wasser - Strom - Kanal und Telefon
- Diverse Extras

SONSTIGES:

Das Objekt ist, bis auf die Malerarbeiten und Oberboden im Schlafräum sowie Speicher, komplett innen wie außen, einzugsfertig erstellt.

Es werden keine Fertigteile oder Leichtbauelemente verarbeitet.
Alle Wände bestehen aus massiven Kalksandsteinen.

Besichtigung bereits fertig gestellter ähnlicher Objekte möglich.