

Haustyp F

Einfamilienhaus giebelständig, freistehend mit Garage, schlüsselfertig

Dieses Haus bietet Freiräume für individuelles Wohnen mit einem offenen Grundrisskonzept und überzeugenden Raumlösungen sowie einer exquisiten Ausstattung.

Viel Licht und Luft auf allen Ebenen!

Wohn- / Essraum mit Kaminzug für einen Kaminofen und integrierter Küche, Gäste-WC, großzügiger Dielenbereich, Büroraum, Hausanschluss-/Abstellraum, Flur/Galerie, 2 Bäder, Eltern-Schlafzimmer mit Ankleideraum, 2 Kinderzimmer, Hauswirtschaftsraum, Garage ca. 3,00 m x 8,50 m, schlüsselfertig gemäß Ausstattungsbeschreibung.



Straßenansicht



Gartenansicht

Wohnfläche ca.:	164 m ²
Nutzfläche ca.:	21 m ²
Außenmaße	10,00 m x 11,00 m
Anzahl der Vollgeschosse:	1
Garage/Stellplatz:	vorhanden
Heizung:	Gasbrennwerttechnik Solarkollektoren (Solar-Gas-Kombi-Therme) Markenqualität

Komplettpreis in 2013
(ohne Grundstück): **Individuell auf Anfrage**

AUSSTATTUNG:

Es werden nur hochwertige Bauteile verwendet:

- Isolierung unter und über der Bodenplatte
- Kalksandsteinmauerwerk
- Hochwertiger Verblender
- Tondachziegel und Naturschiefer
- Dachüberstände, Unterseite farbig, aus beständigem Kunststoff
- Isofenster (3-fach Verglasung) innen weiß / außen farbig, mit innenliegende Sprossen und elektr. Rollläden
- Haustüre und Nebeneingangstüre (Garage) mit erhöhter Sicherheitsstufe (Einbruchschutz)
- Außenfensterbänke aus Betonformstein
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss sowie im Bad Obergeschoss aus Kupfer
- Wangentreppe in hochwertiger Holzqualität mit Echtholz Buchenstufen und Edelstahlstäben, auf Wunsch Stahlbetontreppe mit Fliesenbelag sowie LED-Lichtern
- Großzügige Elektroinstallation
- Gesamtes Erdgeschoss mit hochwertigen Fliesen
- Badezimmer und Gäste-WC komplett mit hochwertigen Feinstein-Fliesen
- Gasbrennwerttherme mit Edelstahl-Solar-Standspeicher, Solarkollektoren (heizungsunterstützend)
- Staubsaugersystem in den Wänden integriert

EXZELLENTER BADAUSSTATTUNG:

- Wandhängende WC-Anlage mit Unterputzspülkasten und regulierbarer Wasserspülung
- Waschbecken 70 cm als Möbelwaschtisch mit Hängeunterschrank
- Großer Spiegel in Fliesenwand über Waschtisch eingelassen
- Eckbadewanne mit Unterputz-Einlaufgarnitur
- Ebenerdige Dusche mit Edelstahl-Duschrinne und Fußbodenheizung, Sitzbank, Duschabtrennung auf Sonderwunsch
- Thermostat-Brausebatterie
- Shower-Pipe (Tellerkopfbrause)
- Handtuchheizkörper
- Fußbodenheizung aus Kupfer
- Feuchtraum Holzdecke mit Lichtherimmel im Bad

GÄSTE – WC:

- Handwaschbecken 50 cm mit Einhebelmischbatterie (Kalt-/Warmwasser) sowie Halbsäule unter dem Waschbecken aus Porzellan
- Wandhängende WC-Anlage mit Unterputzspülkasten und regulierbarer Wasserspülung

GARAGE:

- Großes isoliertes Sektionaltor als Rolltor, farbig, elektrisch bedienbar
- Die gesamte Garage ist isoliert, das Garagendach hat ebenfalls eine spezielle Aufdachisolierung (Sonderleistung)
- Garagenebeneingangstüre passend zu den Fenstern

AUSSENANLAGE:

- Pflasterung vor dem Haus und Einfahrt zur Garage
- Große Terrasse mit hochwertigem Pflaster
- Außenanlage fertig angelegt mit Rasen und Zaunanlage
- Alle Hausanschlüsse wie Gas - Wasser - Strom - Kanal und Telefon
- Diverse Extras

SONSTIGES:

Das Objekt ist, bis auf die Malerarbeiten und Oberböden im Obergeschoss, komplett innen wie außen, einzugsfertig erstellt.

Es werden keine Fertigteile oder Leichtbauelemente verarbeitet.
Alle Wände bestehen aus massiven Kalksandsteinen.

Besichtigung bereits fertig gestellter Objekte möglich.