

Haustyp G

Bungalow mit Garage

Mit diesem Bungalow erhalten Sie ein niveauvolles Eigenheim mit durchdachtem Grundriss für seniorengerechtes Wohnen sowie einer exquisiten Ausstattung.

Barrierefreies Wohnen für Senioren auf einer Ebene! (oder: Barrierefreies Wohnen auf einer Ebene in der zweiten Lebenshälfte)

Wohn- / Essraumraum mit integrierter Küche, 1 Schlafzimmer, Diele / Flur, Gäste-WC, Bad, Hausanschluss- / Hauswirtschaftsraum, Abstellraum
Garage 3,75 m x 9,00 m, schlüsselfertig gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



Straßenansicht



Gartenansicht

Wohnfläche ca.:	89 m ²
Nutzfläche ca.:	24 m ²
Außenmaße	8,00 m x 12,00 m
Anzahl der Vollgeschosse:	1
Garage/Stellplatz:	vorhanden
Heizung:	Gasbrennwerttechnik Solarkollektoren (Solar-Gas-Kombi-Therme) Markenqualität

Komplettpreis in 2013
(ohne Grundstück): **167.600,00 €**

AUSSTATTUNG:

Es werden nur hochwertige Bauteile verwendet:

- Isolierung unter und über der Bodenplatte
- Kalksandsteinmauerwerk
- Hochwertiger Verblender
- Tondachziegel und Naturschiefer
- Dachüberstände, Unterseite farbig, aus beständigem Kunststoff
- Isofenster (3-fach Verglasung) innen weiß / außen farbig, mit innenliegenden Sprossen und elektr. Rollläden
- Haustüre und Nebeneingangstüre (Garage) mit erhöhter Sicherheitsstufe (Einbruchschutz)
- Außenfensterbänke aus Betonformstein
- Fußbodenheizung im gesamten Erdgeschoss aus Kupfer
- Bodeneinschubtreppe zum Dachgeschoss
- Großzügige Elektroinstallation
- Gesamtes Erdgeschoss mit hochwertigen Fliesen
- Badezimmer und Gäste-WC komplett mit hochwertigen Feinstein-Fliesen
- Gasbrennwerttherme mit Edelstahl-Solar-Standspeicher, Solarkollektoren (heizungsunterstützend)
- Staubsaugersystem in den Wänden integriert

EXZELLENTER BADAUSSTATTUNG:

- Wandhängende WC-Anlage mit Unterputzspülkasten und regulierbarer Wasserspülung
- Waschbecken 70 cm als Möbelwaschtisch mit Hängeunterschrank
- Großer Spiegel in Fliesenwand über Waschtisch eingelassen
- Ebenerdige große Dusche mit Edelstahl-Duschrinne, Sitzbank
- Thermostat-Brausebatterie
- Shower-Pipe (Tellerkopfbrause)
- Handtuchheizkörper
- Fußbodenheizung aus Kupfer
- Feuchtraum Holzdecke mit Lichterhimmel im Bad

GÄSTE – WC:

- Handwaschbecken 50 cm mit Einhebelmischbatterie (Kalt-/Warmwasser) sowie Halbsäule unter dem Waschbecken aus Porzellan
- Wandhängende WC-Anlage mit Unterputzspülkasten und regulierbarer Wasserspülung

GARAGE:

- Großes isoliertes Sektionaltor als Rolltor, farbig, elektrisch bedienbar
- Die gesamte Garage ist isoliert, das Garagendach hat ebenfalls eine spezielle Aufdachisolierung (Sonderleistung)
- Garagenebeneingangstüre passend zu den Fenstern

AUSSENANLAGE:

- Pflasterung komplette Einfahrt zur Garage einschließlich Hauseingang
- Große Terrasse mit hochwertigem Pflaster
- Außenanlage fertig angelegt mit Rasen und Zaunanlage
- Alle Hausanschlüsse wie Gas - Wasser - Strom - Kanal und Telefon
- Diverse Extras

SONSTIGES:

Das Objekt ist, bis auf die Malerarbeiten, komplett innen wie außen einzugsfertig erstellt.

Es werden keine Fertigteile oder Leichtbauelemente verarbeitet.
Alle Wände bestehen aus massiven Kalksandsteinen.

Besichtigung bereits fertig gestellter ähnlicher Objekte möglich.