

Haustyp L

Doppelhaushälfte im Landhausstil traufenständig mit Garage

**Der Traum ein eigenes Haus zu besitzen kann hier Wirklichkeit werden!
Wohnen mit ansprechenden Grundrissen und einer exquisiten Ausstattung.**

Wohn- / Essraum, Küche, Diele, Gäste-WC, Hausanschlussraum,
2 Schlafzimmer, Bad, Flur, Hauswirtschaftsraum, Studio im Spitzboden,
Garage ca. 4,00 m x 9,00 m, inkl. Abstellraum ca. 10 qm,
schlüsselfertig gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



Straßenansicht



Gartenansicht

Wohnfläche ca.:	120 m ²
Nutzfläche ca.:	30 m ²
Anzahl der Vollgeschosse:	1
Außenmaße Haus	7,00 m x 11,00 m
Garage/Stellplatz:	vorhanden
Außenmaße Garage:	9,00 m x 4,00 m
Heizung:	Gasbrennwerttechnik Solarkollektoren (Solar-Gas-Kombi-Therme) Markenqualität

Komplettpreis in 2013
(ohne Grundstück): **209.000,00 €**

AUSSTATTUNG:

Es werden nur hochwertige Bauteile verwendet:

- Isolierung unter und über der Bodenplatte
- Kalksandsteinmauerwerk
- Hochwertiger Verblender
- Tondachziegel und Naturschiefer
- Dachüberstände, Unterseite farbig, aus beständigem Kunststoff
- Isofenster (3-fach Verglasung) innen weiß / außen farbig grün, mit innenliegenden Sprossen und elektr. Rollläden
- Haustüre und Nebeneingangstüre (Garage) mit erhöhter Sicherheitsstufe (Einbruchschutz)
- Außenfensterbänke aus Betonformstein
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss sowie im Bad Obergeschoss aus Kupfer
- Wangentreppe in hochwertiger Holzqualität mit Echtholz Buchenstufen und Edelstahlstäben
- Großzügige Elektroinstallation
- Gesamtes Erdgeschoss mit hochwertigen Fliesen

- Badezimmer und Gäste-WC komplett mit hochwertigen Feinstein-Fliesen
- Gasbrennwerttherme mit Edelstahl-Solar-Standspeicher, Solarkollektoren (heizungsunterstützend)
- Staubsaugersystem in den Wänden integriert

EXZELLENT E BADAUSSTATTUNG:

- Wandhängende WC-Anlage mit Unterputzspülkasten und regulierbarer Wasserspülung
- Waschbecken 70 cm als Möbelwaschtisch mit Hängeunterschrank
- Großer Spiegel in Fliesenwand über Waschtisch eingelassen
- Eckbadewanne mit Unterputz-Einlaufgarnitur
- Ebenerdige Dusche mit Edelstahl-Duschrinne und Fußbodenheizung, Sitzbank, Duschabtrennung auf Sonderwunsch
- Thermostat-Brausebatterie
- Shower-Pipe (Tellerkopfbrause)
- Handtuchheizkörper
- Fußbodenheizung aus Kupfer
- Feuchtraum Holzdecke mit Lichterhimmel im Bad

GÄSTE – WC:

- Handwaschbecken 50 cm mit Einhebelmischbatterie (Kalt-/Warmwasser) sowie Halbsäule unter dem Waschbecken aus Porzellan
- Wandhängende WC-Anlage mit Unterputzspülkasten und regulierbarer Wasserspülung

GARAGE:

- Großes isoliertes Sektionaltor als Rolltor, farbig-grün, elektrisch bedienbar
- Die gesamte Garage ist isoliert, das Garagendach hat ebenfalls eine spezielle Aufdachisolierung
- Garagenebeneingangstüre in Haustürqualität.

AUSSENANLAGE:

- Pflasterung vor dem Haus und Einfahrt zur Garage
- Große Terrasse mit hochwertigem Pflaster
- Außenanlage fertig angelegt mit Rasen und Zaunanlage
- Alle Hausanschlüsse wie Gas - Wasser - Strom - Kanal und Telefon
- Diverse Extras

SONSTIGES:

Das Objekt ist, bis auf die Malerarbeiten und Oberböden im Obergeschoss, komplett innen wie außen, einzugsfertig erstellt.

Es werden keine Fertigteile oder Leichtbauelemente verarbeitet. Alle Wände bestehen aus massiven Kalksandsteinen.

Besichtigung bereits fertig gestellter Objekte möglich.